



Městský úřad Kaplice

Odbor stavební úřad

Náměstí 70, CZ – 382 41 Kaplice, tel.: 380 303 133, fax:

www.mestokaplice.cz, identifikátor DS: b3ib5e9, hosenseidlova@mestokaplice.cz

V Kaplici 10.1.2024

Vyřizuje: Petra Hosenseidlová

Čj: MěÚK/01174/2024

Spisová značka: SZ-35486/2023-OSU/Hos



MUKASS03961534

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Kaplice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 2.11.2023 podalo

Město Kaplice, IČO 00245941, Náměstí č.p. 70, 382 41 Kaplice

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

KOMPOSTÁRNA KAPLICE-MOSTKY

Kaplice, Mostky

(dále jen "stavba") na pozemku p. st. 121 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 122/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Mostky.

Stavba obsahuje:

- a) SO 01 – demolice
- b) SO 02 – boxy
- c) SO 03 – váha
- d) SO 04 – zázemí obsluhy
- e) SO 05 – zpevněné plochy
- f) SO 06 – jímka
- g) SO 07 – oplocení
- h) SO 08 – přístřešek
- i) SO 09 – požární nádrž
- j) IO 01 – kanalizace
- k) IO 02 – vodovodní přípojka
- l) IO 03 – rozvody NN
- m) PS 01 – technologie kompostárny

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území na podkladu katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Pro uskutečnění umísťovaných staveb se jako stavební pozemek vymezuje pozemek p. st. 121, parc. č. 122/1 v katastrálním území Mostky.
3. Stavba kompostárny Kaplice - Mostky bude umístěna ve východní části pozemku parc. č. 122/1 v katastrálním území Mostky, v souladu s ověřenou situací, která je přílohou a nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.
4. SO 01 - demolice obsahuje odstranění části stávajícího objektu kruhového hnojiště ve východní části pozemku parc. č. 122/1 v katastrálním území Mostky. Bude odstraněna severozápadní stěna hnojiště v délce 13,6 m, bude odstraněna jižní stěna hnojiště v délce 39 m, severovýchodní stěna hnojiště bude zachována. Dále bude odstraněna základová patka uprostřed hnojiště o rozměru 2,5 x 2,5 m, v podlaze hnojiště budou vybourány rýhy pro vedení inženýrských sítí v ploše 45 m² a část stávající asfaltové komunikace jižním směrem od objektu kruhového hnojiště v celkové ploše 330 m². Výškové osazení stavby $\pm 0,000 = 570,35$ m n.m. Bpv = horní hrana stěny hnojiště.
5. SO 02 - boxy budou umístěny ve východní části pozemku parc. č. 122/1 v katastrálním území Mostky, v severozápadní části areálu kompostárny, severozápadní roh stavby bude ve vzdálenosti 13,8 m od severovýchodního rohu pozemku parc. č. 1873 v katastrálním území Mostky, severovýchodní roh stavby bude ve vzdálenosti 24,1 m od severovýchodního rohu pozemku parc. č. 1873 a ve vzdálenosti 18,4 m od jižní hranice sousedního pozemku parc. č. 122/34 v katastrálním území Mostky, jihozápadní roh stavby bude ve vzdálenosti 16 m od východní hranice sousedního pozemku parc. č. 1873 v katastrálním území Mostky. Budou vystavěny čtyři železobetonové boxy tvaru U, vnitřní rozměr jednoho boxu bude 10 x 5 m, celkový rozměr čtyř boxů bude 10,30 x 21,50 m, výšky + 4 m bez zastřešení od čisté podlahy boxu = 569,90 m n.m. Bpv, výšky + 6,30 m se zastřešením od čisté podlahy boxu = 569,90 m n.m. Bpv. Tři boxy pro skladování hotového kompostu budou zastřešeny ocelovou konstrukcí válcového tvaru nad každým boxem. Jižní čtvrtý box bude otevřený bez zastřešení pro příjem čerstvého materiálu. Případné výluhy kompostu budou svedeny do liniového odvodnění na východní straně boxů, které bude napojeno na sběrnou jímku.
6. SO 03 - váha bude umístěna ve východní části pozemku parc. č. 122/1 v katastrálním území Mostky, u severovýchodního vjezdu do areálu kompostárny. Silniční mostová váha bude půdorysných rozměrů 3 x 8 m, jedná se o typovou zapuštěnou mostovou váhu s železobetonovými základovými konstrukcemi, horní hrana váhy bude zalícována s hranou komunikace, na jihovýchodní straně váhy bude k usměrnění provozu osazeno betonové svodidlo v délce 8 m, výšky 0,5 m.
7. SO 04 - zázemí obsluhy bude umístěno ve východní části pozemku parc. č. 122/1 v katastrálním území Mostky, zázemí obsluhy se skládá ze tří typových kontejnerů o půdorysných rozměrech 6,055 x 2,435 m, výšky + 2,8 m. Dva kontejnery budou umístěny u severozápadní strany objektu SO 03 váha, budou sloužit, jako zázemí obsluhy, budou celkového půdorysného rozměru 4,87 x 6,55 m, výšky + 2,8 m od základových patek = 569,50 m n.m. Bpv, budou obsahovat velín, sociální zařízení a sklad nářadí. Jeden kontejner bude umístěn v severní části areálu kompostárny, bude sloužit jako dílna, bude celkového půdorysného rozměru 2,435 x 6,55 m, výšky + 2,8 m od základových patek = 569,75 m n.m. Bpv. Každý kontejner bude osazen na šesti základových patkách, které budou vybetonovány na stávající betonové ploše původního hnojiště.
8. SO 05 - zpevněné plochy budou umístěny ve východní části pozemku parc. č. 122/1 v katastrálním území Mostky, v novém areálu kompostárny, budou propojovat jednotlivé objekty kompostárny, budou tvořeny asfaltovými plochami a dlážděnými chodníky. Plocha pro 1. fázi kompostování bude vodohospodářsky zabezpečená (opatřena hydroizolací) o výměře 310 m², plocha bude umístěna ve vzdálenosti 1 m od západní hranice sousedního pozemku parc. č. 755/3 a 792/30 v katastrálním území Mostky, plocha bude půdorysného tvaru nepravidelného obdélníku, půdorysný rozměrů na severní straně 12 m, východní strana 23 m, jižní strana 18 m, plocha bude olemována na severní, východní a jižní straně betonovými bloky šířky 0,60 m, výšky 1,20 m. Asfaltová plocha

- pro dozrávání bude navazovat na jižní stranu objektu SO 02 boxy, bude půdorysných rozměrů 10,20 x 16,2 m, na západní a jižní straně této plochy budou osazeny betonové bloky šířky 0,60 m, výšky 1,20 m. Asfaltová plocha pro příjem se sušinou 50 m², bude umístěna v prostoru původního hnojiště u ponechané severovýchodní stěny hnojiště. V novém areálu kompostárny budou provedeny nové asfaltové komunikace a podlaha objektu SO 08 přístřešek, o celkové výměře 1493 m². Zpevněné plochy šterkové - čerpací stanoviště o výměře 63 m² budou provedeny u příjezdové části komunikace ze severovýchodní strany ponechané stěny hnojiště. Bude proveden dlážděný chodník mezi kontejnery zázemí obsluhy a váhou o výměře 17 m².
9. SO 06 - jímka bude umístěna ve východní části pozemku parc. č. 122/1 v katastrálním území Mostky, u severní strany zpevněných ploch pro 1. fázi kompostování, jihovýchodním směrem od objektu SO 04 zázemí obsluhy a SO 03 váha, ve vzdálenosti 2 m od hranice sousedního pozemku parc. č. 755/3 v katastrálním území Mostky. Bude tvořena ze dvou prefabrikovaných jímek půdorysného rozměru 4,80 x 4,60 m, hloubky – 2,170 m, o celkové kapacitě 36 m³, horní hrana jímky 569,20 m n.m. BpV, jímka bude sloužit pro závlahové vody, budou do ní svedeny vody z vodohospodářsky zabezpečených ploch (boxy, plocha pro 1. fázi kompostovacího procesu), vody z plochy pro dozrávání a část vod z areálové komunikace.
 10. SO 07 - oplocení bude umístěno ve východní části pozemku parc. č. 122/1 v katastrálním území Mostky, na západní straně nového areálu kompostárny, drátěné oplocení na ocelových sloupcích výšky 1,80 m, oplocení bude umístěno od jihovýchodního rohu pozemku p. st. 121 jižním směrem na hranici k sousednímu pozemku parc. č. 792/22 v katastrálním území Mostky, přibližně v polovině trasy oplocení ve zpevněné ploše pozemku bude umístěna dvoukřídlá brána šířky 6 m. Dále bude oplocení umístěno od jihozápadního rohu navržené stavby SO 02 boxy jižním směrem ke stavbě na pozemku p. st. 121 v katastrálním území Mostky, tato trasa oplocení bude umístěna na navržené zdi u plochy pro dozrávání kompostu. Nově bude osazena dvoukřídlá vjezdová brána šířky 5 m ve stávajícím oplocení na severní straně areálu kompostárny u severovýchodního rohu pozemku parc. č. 1873 v katastrálním území Mostky.
 11. SO 08 - přístřešek bude umístěn ve východní části pozemku parc. č. 122/1 v katastrálním území Mostky, v jižní části nového areálu kompostárny ve vzdálenosti 3,80 m od hranice sousedního pozemku parc. č. 792/30 a ve vzdálenosti 3,40 m od hranice sousedního pozemku parc. č. 792/17 v katastrálním území Mostky. Přístřešek bude půdorysných rozměrů 12 x 6 m, výšky + 4,85 m od podlahy přístřešku = 570,50 m n.m. BpV. Přístřešek pro parkování mobilní techniky kompostárny (tři parkovací místa - drtič, nakladač, traktor), ocelová konstrukce, jednopodlažní, nepodsklepený objekt zastřešený pultovou střechou se sklonem 6°, opláštění z trapézového plech na severovýchodní, jihovýchodní a jihozápadní straně přístřešku.
 12. SO 09 - požární nádrž bude umístěna ve východní části pozemku parc. č. 122/1 v katastrálním území Mostky, severovýchodním směrem od nového areálu kompostárny u plochy čerpacího stanoviště. Podzemní nádrž bude půdorysných rozměrů 4,80 x 4,80 m, hloubky – 2,170 m o objemu 35 m³, prefabrikovaná sestava dvou nádrží, budou osazeny dva poklopy s odvětráním, horní hrana jímky bude 568,90 m n.m. BpV. Na jihovýchodní straně nádrže bude umístěna čerpací šachta DN 1000, vybavena sacím potrubím DN 110, ukončeným savicovým šroubením se zátkou.
 13. IO 01 - kanalizace bude umístěna ve východní části pozemku parc. č. 122/1 v katastrálním území Mostky, v novém areálu kompostárny. Znečištěné odpadní vody (výluhy z kompostu) a dešťové vody budou svedeny pomocí příčného a podélného sklonu zpevněných ploch do liniového odvodnění, dva odvodňovací žlaby, jeden bude proveden podél objektu SO 02 boxy a druhý žlab bude proveden podél plochy pro zakládky, dále budou svedeny kanalizačním potrubím do záchytné jímky SO 06, tyto vody budou využívány ke zpětnému kropení kompostu. Splaškové vody z objektu SO 04 zázemí obsluhy budou svedeny potrubím PVC SN8 DN 150 do bezodtoké jímky o objemu 6 m³, umístěné u jihozápadní strany objektu SO 04 zázemí obsluhy.
 14. IO 02 - vodovodní přípojka PE 100 bude umístěna ve východní části pozemku parc. č. 122/1 v katastrálním území Mostky, v novém areálu kompostárny. Bude přivedena ze stávajícího areálového vodovodu u severozápadního rohu pozemku p. st. 121 v katastrálním území Mostky východním směrem, osazena vodoměrná šachta u severní strany stavby na pozemku p. st. 121, dále severovýchodním směrem do objektu SO 04 zázemí obsluhy, délka 50 m.

15. IO 03 - rozvody NN budou umístěny ve východní části pozemku parc. č. 122/1 v katastrálním území Mostky, v novém areálu kompostárny. Ze stávajícího rozvaděče umístěného ve stavbě na pozemku p. st. 121 v katastrálním území Mostky bude proveden rozvod NN k objektům SO 04 zázemí obsluhy, SO 06 jímka a SO 08 přístřešek.
16. PS 01 - technologie kompostárny v kompostárně bude využívána technika pro provoz kompostárny drtič, nakladač, traktor.
17. Dopravní napojení stavby areálu kompostárny ve východní části pozemku parc. č. 122/1 v katastrálním území Mostky je po stávajících areálových komunikacích stávajícím sjezdem na komunikaci III/1581 Kaplice - Dobečov na pozemku parc. č. 1806/5 v katastrálním území Mostky.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace evidenční číslo 10369 ze dne 8/2020, kterou vypracovala agriKomp Bohemia s.r.o., IČO 27676030 a ověřil Ing. Marek Kadlec ČKAIT 1005947vč. požárně bezpečnostního řešení, které vypracoval Radim Staviař a ověřila Ing. Blanka Hacková ČKAIT 1003750; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
a) závěrečná kontrolní prohlídka
4. Stavba bude dokončena **do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí**.
5. Na stavbě musí být pro kontrolní orgány k dispozici projektová dokumentace ověřená stavebním úřadem a veden stavební deník. Stavební deník bude obsahovat náležitosti podle § 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb ve znění pozdějších předpisů, viz. příloha č.16 k této vyhlášce.
6. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem na základě výběru stavebníka. Stavebník písemně oznámí zdejšímu stavebnímu úřadu před zahájením stavby jméno a adresu osoby, která bude zodpovědná za provádění prací.
7. Vedením prací bude pověřen pracovník oprávněný odborným vedením provádění stavby ve smyslu ustanovení §160 odst. 1 stavebního zákona, který má pro tuto činnost oprávnění dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.
8. Zařízení staveniště bude provedeno a provozováno na pozemcích, ke kterým má stavebník vlastnické nebo jiné právo.
9. Staveniště bude vhodným způsobem označeno, vyžaduje-li to bezpečnost osob, ochrana majetku či jiný veřejný zájem.
10. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby subjektem k tomu oprávněným.
11. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), zejména § 3 zákona a část třetí, a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
12. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění, která upravuje požadavky na provádění staveb.
13. Před započatím prací zajistí stavebník vytyčení všech podzemních vedení v prostoru staveniště a zabezpečí, aby nedošlo k jejich narušení. Práce v jejich blízkosti bude provádět podle pokynů správců jednotlivých sítí. Stavebník odpovídá za to, že existující podzemní sítě nebudou poškozeny.

14. V souladu s ustanovením § 156 stavebního zákona se pro stavbu musí použít jen výrobky, které mají takové vlastnosti, aby po celou dobu existence stavby byla při běžné údržbě zaručena požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby a ochrana proti hluku.
15. Stavba bude realizována v souladu s podmínkami koordinovaného závazného stanoviska Městského úřadu Kaplice ze dne 9.11.2022 č.j. MěÚK/29586/2022:
Odbor životního prostředí, územního plánování a památkové péče
- Vodoprávní úřad
 - Investor předloží vodoprávnímu a stavebnímu úřadu před započítím užívání stavby doklad o smluvním zneškodňování odpadních vod z jímky na vyvážení a přebytku vod z SO 06 doklady prokazující nepropustnost jímek.
 - Jímky budou provedeny jako nepropustné a budou opatřeny kontrolním systémem detekujícím případná rizika úniku obsahu jímek do podlaží a následně do povrchových a podzemních vod.
 - Odpadové hospodářství
 - Původce odpadů (stavebník), bude v době výstavby dodržovat všechny platné zákony a předpisy z oblasti odpadového hospodářství, zejména § 15 zákona o odpadech.
 - Pro stavební a demoliční odpady, které sám původce nezpracuje, musí mít zajištěno jejich předání do zařízení určeného k nakládání s odpady písemnou smlouvou, a to ještě před jejich vznikem (§ 15 odst. 2 písm. c) zákona o odpadech).
 - Původce odpadů je povinen při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby dodržet postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace (§ 15 odst. 2 písm. f) zákona o odpadech).
 - Nekontaminovaná výkopová zemina nebo jiné přírodní materiály pokud jsou vytěženy během stavební činnosti, mohou být použity ve svém přirozeném stavu pro účely stavby na místě, na kterém byly vytěženy.
 - Původce (stavebník) předloží stavebnímu úřadu při závěrečné kontrole doklady o předání odpadů z realizace stavby zařízení určenému pro nakládání s odpady, a to konkrétní množství těchto druhů odpadů.
16. Stavba bude realizována v souladu s podmínkami závazného stanoviska Krajské hygienické stanice Jihočeského kraje ze dne 6.10.2022 zn. KHSJC 30625/2022/HP CK-JH-PT:
- K uvedení stavby do provozu budou předloženy KHS JČ. kraje doklady o zdravotní nezávadnosti výrobků přicházejících do styku s pitnou vodou a kontrolní rozbor vzorku pitné vody v rozsahu kráceného rozboru který prokáže, že jsou splněny požadavky na jakost pitné vody.
17. Stavba bude realizována v souladu s podmínkami souhlasu se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) EG.D, a.s. ze dne 19.10.2023 zn. F5269-27104761:
- V ochranných pásmech (dále jen OP) zařízení distribuční soustavy budou při realizaci stavby/činnosti dle uděleného souhlasu dodrženy podmínky dle § 46 odst. 8 zákona č. 458/200 Sb., v platném znění, kde se konstatuje, že v OP těchto zařízení je zakázáno pod písmeny:
 - c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob
 - d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením
 - Zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení, vyskytujícího se v zájmovém území, do všech vyhotovení prováděcí dokumentace a jeho vyznačení dobře viditelným způsobem přímo v terénu. Jedná se zejména o místa křížení či souběhu trasy vedení s trasou pohybu mechanizace, s trasou vedení výkopů a podobně tak, aby pracující na staveništi byli o hranicích ochranného pásma trvale informováni.

- Objednání přesného vytyčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu, a to nejméně 14 dní před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen pro jednoznačné stanovení jeho polohy provést na určených místech a v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu podle pokynů technika EG.D, a.s.
 - Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelového vedení výhradně klasickým ručním nářadím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.
 - Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu (podložení, vyvěšení,...), aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou a označení výstražnými tabulkami bude provedeno podle pokynů technika EGD. Další podmínky pro zabezpečení našeho zařízení si vyhrazujeme při vytyčení nebo po jeho odkrytí.
 - Vyřešení způsobu provedení souběhů a křížení výše zmíněné akce s rozvodným zařízením musí odpovídat příslušným ČSN.
 - Přizvání technika EGD ke kontrole křížovatek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku.
 - Po dokončení musí stavba z pohledu ochrany před provozními a poruchovými vlivy distribuční soustavy odpovídat příslušným normám, zejména PNE 33 3301, PNE 33 3302, PNE 34 1050, ČSN EN 50 341-1, PNE 33 0000-1, ČSN EN 50 522, ČSN EN 61 936-1, ČSN 73 6005.
 - Po dokončení stavby připomínáme, že v OP distribučního zařízení je dále zakázáno:
 - a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskláňovat hořlavé a výbušné látky
 - b) provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce
 - c) u nadzemního vedení nechávat růst porosty nad výšku 3 m
 - d) u podzemního vedení vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanismy o celkové hmotnosti nad 6 t.
 - V projektové dokumentaci a při stavbě budou respektovány podmínky uvedené ve vyjádření č. 26272884, s platností do 12.10.2025, o existenci zařízení distribuční soustavy ve vlastnictví a provozování EGD a podmínkách práce v jeho blízkosti.
 - Veškerá stavební činnost v OP distribučního a sdělovacího zařízení bude před jejím zahájením konzultována s příslušným správcem zařízení, který stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení dle platné ČSN EN 50 110-1.
 - Veškeré práce s mechanizací, jejichž části se za provozu mohou přiblížit k vodičům v OP nadzemního vedení 22 kV a výkopové práce v OP podzemního vedení 22 kV, je nutno provádět za beznapěťového stavu vedení a vypnutí. Práce s mechanizací v OP vedení 110 kV je nutno provádět ze beznapěťového stavu vedení a vypnutí.
18. Stavba bude realizována v souladu s podmínkami vyjádření ze dne 21.9.2022 zn. SW - 38/2022:
- V zájmovém území stavby se nachází stávající telekomunikační síť a proto je třeba v těchto místech dbát zvýšené opatrnosti a ve vzdálenosti menší než 1,5 m od krajního prvku vyznačené trasy telek. vedení nepoužívat nevhodných strojů a nářadí.
 - Před zahájením zemních prací je nutno požádat o řádné vytyčení sítě s udáním hloubky uložení, aby nedošlo k jejich poškození při výkopových pracích.
 - Veškeré zemní a stavební práce je potřeba provádět v souladu s ustanoveními normy ČSN 73 60 05 „Prostorové uspořádání sítí technického vybavení“, zejména je potřeba dodržet odstupové vzdálenosti. Dále ČSN 33 21 60 Předpisy pro ochranu sdělovacích vedení a zařízení před nebezpečnými vlivy vedení VN, VVN a ZVN.
 - Na trase kabelů nesmí být umístěno složiště materiálu, zřízeno zařízení staveniště nebo odstavovaná stavební technika. V případě nutnosti zřídit dočasnou komunikaci přes kabelovou trasu, nebo pokud by se přes tuto trasu musela pohybovat těžká mechanizace, je nutno zajistit ochranu kabelů dle platných norem, například panely.

- Současně upozorňujeme na nutnost dodržení všeobecných podmínek stanovených ve vyjádření o existenci telekomunikačních sítí vydaném útvarem Dokumentace liniových staveb sítě spol. CETIN a.s.
19. Stavba bude realizována v souladu s podmínkami stanoviska Povodí Vltavy, státní podnik, závod Horní Vltava ze dne 30.9.2022 zn. PVL-68147/2022/140:
- Na kompostovací plochu budou přijímány pouze organické biologicky rozložitelné materiály, jejichž seznam bude uveden ve zpracovaném provozním řádu.
 - Sběrná jímka výluhů z kompostu bude vybavena signalizací stavu naplnění. V provozním řádu bude zakotvena povinnost obsluhy pravidelně kontrolovat naplnění jímky. Zneškodňování přebytečných odpadních vod bude zajištěno v souladu s § 38 odst. (8) vodního zákona.
 - Pro provoz kompostárny bude zpracován havarijní plán dle § 39 vodního zákona a vyhlášky č. 450/2005 Sb. Havarijní plán schválený vodoprávním úřadem bude doložen k uvedení do provozu.
20. V případě, že stavba nebude ve stanoveném termínu dokončena, požádá stavebník o prodloužení lhůty výstavby s uvedením návrhu nové lhůty a odůvodněním nedodržení původně stanovené lhůty. Žádost nutno podat nejpozději 30 dnů před skončením lhůty (nutno uvést důvod nedokončení stavby).

IV. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

1. Stavebník po dokončení stavby požádá v souladu s § 122 stavebního zákona o vydání kolaudačního souhlasu na příloze č. 12 k vyhlášce č. 503/2006 Sb.
2. K žádosti přiloží zejména tyto doklady: ujištění - prohlášení o shodě podle § 156 stavebního zákona, předávací protokol od zhotovitele pokud byl sepsán, doklad o likvidaci odpadů vzniklých při stavbě, geodetické zaměření stavby, stanovisko Krajské hygienické stanice Jihočeského kraje k užívání stavby, stanovisko Městského úřadu Kaplice, odboru životního prostředí, územního plánování a památkové péče - vodoprávního úřadu k užívání stavby, doklad o smluvním zneškodňování odpadních vod z jímky na vyvážení a přebytku vod z SO 06, doklady prokazující nepropustnost jímek, havarijní plán, tlakovou zkoušku vody, zápis o těsnosti kanalizace, revizní zprávu elektro, revizní zprávu hromosvodu, doklad o revizi vnitřního odběrného místa požární vody v objektu SO 04, doklad o kontrole provozuschopnosti přenosných hasicích přístrojů - 4 ks, výkresy skutečného provedení stavby došlo-li k drobným změnám ve dvojím vyhotovení, ...

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Kaplice, Náměstí č.p. 70, 382 41 Kaplice 1

Odůvodnění:

Dne 2.11.2023 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Současně v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a s ohledem na koncentrační zásadu, kterou pro společné územní a stavební řízení stanoví § 94m odst. 1 stavebního zákona, dává účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, a to ve lhůtě nejpozději do 5 pracovních dnů po uplynutí stanovené 15-ti denní lhůty. Jedná se o lhůtu

pro seznámení se spisem před vydáním rozhodnutí ve věci, nikoli další lhůtu pro námitky. Námitky uplatněné v této lhůtě by byly námitkami opožděnými, k nimž stavební řád nepřihlíží.

Okruh účastníků řízení stavební úřad stanovil v souladu s ustanovením §94k stavebního zákona a v souladu s ustanovením § 27 zákona č. 500/2004 Sb. o správním řízení (dále jen „správní řád“). Stavební úřad zahrnul do okruhu účastníků takové osoby - vlastníky pozemků nebo staveb, u kterých je splněna existence vlastnického nebo jiného věcného práva jako podmínka základní, dále takové osoby, které mohou být ve svém právu tímto rozhodnutím přímo dotčeny. V souvislosti s vymezením okruhu účastníků řízení stavební úřad zkoumal vliv a účinky navrhované stavby na své okolí, a to při zohlednění mimo jiného odstupových vzdáleností, požární bezpečnosti stavby, vlivu a způsobu místa stavby, jejího budoucího užívání a také vlivu stavby na své okolí. Do okruhu účastníků řízení stavební úřad zahrnul žadatele - stavebníka Město Kaplice. Město Kaplice, jako obec, na jejímž území má být stavební záměr uskutečněn, jako vlastníka dotčeného pozemku stavbou p. st. 121, parc. č. 122/1 v katastrálním území Mostky, i jako vlastníka sousedních pozemků parc. č. 122/5, 1873 a pozemků a staveb na nich p. st. 122 v katastrálním území Mostky. Dřevostavby Štika s.r.o., jako vlastníka sousedních pozemků parc. č. 122/16, 122/18 a pozemku a stavby na něm p. st. 120/4 v katastrálním území Mostky. AGRO PV 51 s.r.o., jako vlastníka sousedních pozemků parc. č. 122/34, 1877 a pozemku a stavby na něm p. st. 120/4 v katastrálním území Mostky a jako vlastníka jiného práva k dotčenému pozemku stavbou parc. č. 122/1 v katastrálním území Mostky. FARMA MALONTY s.r.o., jako vlastníka sousedních pozemků parc. č. 122/23, 122/24, 122/25, 122/26, 122/29, 123, 757, 758, 811/2, 811/3, 813/1, 823/2 v katastrálním území Mostky. Pana Jana Opekara, jako vlastníka sousedního pozemku parc. č. 122/22 v katastrálním území Mostky. Pana BcA. Martina Douchu, jako vlastníka sousedních pozemků parc. č. 755/3, 756, 760, 771, 792/17, 792/18, 792/22, 792/30, 793 v katastrálním území Mostky. Pan Vladimír Fesl, T - BIOMASA s.r.o., pan František Jokl, paní Jarmila Joklová, jako vlastníci jiného práva k dotčenému pozemku stavbou parc. č. 122/1 v katastrálním území Mostky. CETIN a.s., ČEVAK a.s., EG.D, a.s., jako správci sítí technické infrastruktury dotčené stavbou. Povodí Vltavy, státní podnik, jako správce povodí Horní Vltavy.

Stavba kompostárny Kaplice - Mostky na pozemku p. st. 121, parc. č. 122/1 v katastrálním území Mostky je navrhována v ploše přestavby II. a aktuálně platný územní plán města Kaplice, vydaný dne 23.6.2010, ve znění Změny č. 1 a č. 2 vydané dne 31.12.2020 označuje zájmové území jako plochu s rozdílným způsobem využití » plochy výroby a skladování - průmysl a služby. Hlavním využitím jsou dle územního plánu zpravidla pozemky staveb a zařízení pro průmyslovou výrobu, služby a skladování. Přípustné využití je výroba strojírenská, chemická, elektroenergetická, elektrotechnická, zpracovatelský průmysl, stavební výroba, obchodní prodej, provozy pro správu a údržbu nemovitostí, skladové a logistické areály, stravování, administrativní a personální zázemí, stávající stavby pro bydlení, pozemky dopravní a technické infrastruktury místního významu, pozemky veřejných prostranství, vodoteče a vodní plochy.

K návrhu stavby bylo vydáno souhlasné závazné stanovisko orgánu územního plánování s uvedením, že návrh je přípustný, které je součástí koordinovaného závazného stanoviska Městského úřadu Kaplice ze dne 9.11.2022 č.j. MěÚK/29586/2022.

Součástí koordinovaného závazného stanoviska Městského úřadu Kaplice ze dne 9.11.2022 č.j. MěÚK/29586/2022 je dále souhlasné závazné stanovisko vodoprávního úřadu a stanoviska či vyjádření orgánu Ochrany přírody a krajiny, Ochrany ovzduší, Odpadového hospodářství, Orgánu státní památkové péče a Odboru dopravy a silničního hospodářství.

Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích k návrhu vydala kladné závazné stanovisko dne 12.5.2026.10.2022 č.j. KHSJC 30625/2022/HP CK-JH-PT.

Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje, územní odbor Český Krumlov k návrhu vydal usnesení, že není věcně příslušným správním orgánem dne 18.10.2022 č.j. HSCB- 2771-2/2022 UO-CK.

Krajský úřad Jihočeského kraje, Odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, Oddělení ochrany přírody, ZPF, SEA a CITES k návrhu vydal souhrnné vyjádření dne 14.10.2022 č.j. KUJCK 115968/2022. Jeho součástí je vyjádření z hlediska zákona č. 144/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů s uvedením, že záměr nepodléhá posouzení podle § 45i zákona. Vyjádření z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posouzení vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů

(zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů s uvedením, že nepodléhá zjišťovacímu řízení podle § 7 zákona. Vyjádření z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů s uvedením, že se nedotýká zájmů krajského úřadu hájených v přenesené působnosti podle § 107 vodního zákona. Vyjádření z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů bez připomínek, vyjádření podle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů bez připomínek. Vyjádření z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů s uvedením, že bude vydáno samostatné závazné stanovisko podle § 11 odst. 2 písm. b) a c) zákona o ochraně ovzduší. Vyjádření podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů s uvedením, že podléhá povolení krajského úřadu podle § 21 odst. 2 zákona č. 541/2022 Sb., o odpadech. Vyjádření z hlediska zákona č. 224/2015 Sb. o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, (zákon o prevenci závažných havárií) s uvedením, že na předložený záměr se zákon o prevenci závažných havárií nevztahuje. A dále vyjádření z hlediska zákona č. 76/2002 Sb., o integrované prevenci a omezování znečištění, o integrovaném registru znečišťování a o změně některých zákonů (zákon o integrované prevenci), ve znění pozdějších předpisů s uvedením, že na předložený záměr se zákon o integrované prevenci nevztahuje.

Krajský úřad Jihočeského kraje, Odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, Oddělení ochrany ovzduší a nakládání s odpady k návrhu vydal souhlasné závazné stanovisko podle ustanovení § 11 odst. 2 písm. b) a c) zákona o ochraně ovzduší dne 21.11.2022 č.j. KUJCK 139306/2022.

K návrhu vydaly stanoviska či souhlasy správci dopravní a technické infrastruktury CETIN a.s., ČEVAK a.s., EG.D, a.s.. Dále byla doložena stanovisko Povodí Vltavy, státní podnik, závod Horní Vltava. Jednotlivé podmínky byly zapracovány do výroku rozhodnutí.

Podmínky jednotlivých dotčených orgánů a správců sítí dopravní a technické infrastruktury byly zahrnuty do výroku rozhodnutí.

Dne 13.12.2023 do projektové dokumentace nahlédl pan František Jokl, jako účastník řízení.

Stavební úřad posoudil umístění stavby podle § 90 stavebního zákona, tedy zda je v souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, dále s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, i s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, a v neposlední řadě s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

Stavební úřad po posouzení návrhu ve všech jeho souvislostech a po posouzení všech podkladů shledal, že umístění stavby odpovídá hlediskům péče o životní prostředí, vyhovuje požadavkům na výstavbu stanovených vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území i vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a vyhovuje i předpisům, které stanoví hygienické a protipožární podmínky.

Stavební úřad v provedeném společném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby není v rozporu se schválenou územně plánovací dokumentací města Velešín a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Vlivem provádění prací dojde ke krátkodobému zhoršení životního prostředí v bezprostředním okolí stavby zejména zvýšenou hlučností a prašností. Realizovaná stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí, lze ji považovat za nevýznamnou.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem,

předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Kaplice, Odbor životního prostředí, územního plánování a památkové péče, koordinované závazné stanovisko ze dne 9.11.2022 č.j. MěÚK/29586/2022
- Krajský úřad Jihočeského kraje, Odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, Oddělení ochrany přírody, ZPF, SEA a CITES, souhrnné vyjádření ze dne 14.10.2022 č.j. KUJCK 115968/2022
- Krajský úřad Jihočeského kraje, Odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, Oddělení ochrany ovzduší a nakládání s odpady, závazné stanovisko ze dne 21.11.2022 č.j. KUJCK 139306/2022
- Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, závazné stanovisko ze dne 6.10.2022 č.j. KHSJC 30625/2022/HP CK-JH-PT
- Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje, územní odbor Český Krumlov, usnesení ze dne 18.10.2022 č.j. HSCB- 2771-2/2022 UO-CK
- CETIN a.s., vyjádření ze dne 21.9.2022 č.j. SW-38/2022
- ČEVAK a.s., souhlas se stavbou ze dne 12.10.2023 č.j. O22010098686
- EG.D, a.s., vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy (plyn) ze dne 12.10.2023 zn. H18585-26272884
- EG.D, a.s., vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ze dne 12.10.2023 zn. H18585-26272884
- EG.D, a.s., souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ze dne 19.10.2023 č.j. F5269-27104761
- Povodí Vltavy, státní podnik, závod Horní Vltava, stanovisko ze dne 30.9.2022 č.j. PVL-68147/2022/140
- BEMAGRO s.r.o., souhlas ze dne 26.3.2021 na situačním výkresu
- Pan BcA. Martin Doucha, souhlas ze dne 22.3.2021 na situačním výkresu

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Dřevostavby Štika s.r.o., AGRO PV 51 s.r.o., FARMA MALONTY s.r.o., Jan Opekar, BcA. Martin Doucha, Vladimír Fesl, T - BIOMASA s.r.o., František Jokl, Jarmila Joklová, CETIN a.s., ČEVAK a.s., EG.D, a.s., Povodí Vltavy, státní podnik

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje ÚP, stavebního řádu a investic Krajského úřadu Jihočeského kraje České Budějovice podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnému stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.



Bc. Michal Buriánek
vedoucí stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Příloha:

- situační výkres na podkladu katastrální mapy

Obdrží:

účastníci (dodejky)

1. Město Kaplice, Náměstí č.p. 70, 382 41 Kaplice 1

2. Dřevostavby Štika s.r.o., IDDS: 555isyg
3. AGRO PV 51 s.r.o., IDDS: p29txj3
4. FARMA MALONTY s.r.o., IDDS: wqnc37n
5. Jan Opekar, IDDS: u4qzitt
6. BcA. Martin Doucha, Osiková č.p. 1821/23b, České Budějovice 6, 370 08 České Budějovice 8
7. Vladimír Fesl, Novohradská č.p. 56, 382 41 Kaplice 1
8. T - BIOMASA s.r.o., IDDS: j4tz2i4
9. František Jokl, Mostky č.p. 32, 382 41 Kaplice 1
10. Jarmila Joklová, Mostky č.p. 32, 382 41 Kaplice 1
11. CETIN a.s., IDDS: qa7425t
12. ČEVAK a.s., IDDS: 3ndg7rf
13. EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu
14. Povodí Vltavy, státní podnik, závod Horní Vltava, IDDS: gg4t8hf

Na vědomí:

15. Městský úřad Kaplice, odbor životního prostředí, územního plánování a památkové péče, Náměstí č.p. 70, 382 41 Kaplice 1
16. Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, IDDS: agzai3c
17. Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje, územní odbor Český Krumlov, IDDS: ph9aiu3
18. Krajský úřad Jihočeského kraje, Odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, Oddělení ochrany přírody, ZPF, SEA a CITES, IDDS: kdib3rr